

东城街道温塘美丽圩镇岔头公园环境
提升工程总承包（招标编号：FCAFCA20240403）

评标报告

东城街道温塘美丽圩镇岔头公园环境提升工程总承包
评标委员会

二〇二四年二月二日

目 录

一、基本情况	3
1、工程概况	3
二、评标委员会组成情况	3
1、评标委员会的组建	3
2、评标委员会成员名单	4
三、开标记录	4
四、符合要求的投标一览表	4
五、废标情况说明	4
六、评标标准、评标方法	4
七、经评审的投标人排序	4
八、推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜	5
九、澄清、说明、补正事项纪要	5
十、附件	5

一、基本情况

1、工程概况

(1) 工程名称：东城街道温塘美丽圩镇冼头公园环境提升工程总承包

(2) 建设地点：东莞市东城街道温塘社区

(3) 建设单位：东莞市东城街道温塘股份经济联合社

(4) 招标代理机构：广东中启工程项目管理有限公司

(5) 建设规模：本工程为东城街道温塘美丽圩镇冼头公园环境提升工程总承包，具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

(6) 本次招标项目的服务期：计划总工期为 95 日历天，其中主要关键节点工期要求如下：
设计工期：20 个日历天（不包含招标人进行图纸审核的时间）

①施工图设计：合同签订后 15 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理备案手续；

②配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：75 日历天，计划 2024 年 02 月 28 日开工，2024 年 05 月 12 日完工。

■其他：实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人规定竣工时间为准；施工工期（包括主要关键节点工期）以发包人规定的为准执行，标准（定额）工期文件仅作参考，承包人不得以施工工期短于标准（定额）工期为由要求计取赶工措施费，由投标人充分考虑，自行承担。

(7) 本次招标项目的投资金额：3447848.85 元

(8) 招标方式：公开招标（综合评估法）

(9) 招标范围：东城街道温塘美丽圩镇冼头公园环境提升工程总承包，包括但不限于：完成本项目施工图设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理），完成并配合相关部门结算、工程保修以及发包人要求由工程总承包企业完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外）等。

二、评标委员会组成情况

1、评标委员会的组建

本项目设立 7 人评标委员会，评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会

和评标方法暂行规定》组建，其中2人（按规定不得超过委员会总人数的三分之一）由招标人自行确定，5名专家于2024年2月1日从评标专家库中随机抽取产生。

2、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单详见评标报告附表。其中专家一、专家六为招标人专家代表，专家二、专家三、专家四、专家五、专家七为从评标专家库中随机抽出产生。

三、开标记录

1、第一阶段开标时间：2024年2月2日10:00时，开标地点：东莞市东城街道东城路561号街道办事处2号楼2楼（公共资源交易大厅）开标2室。

2、参加单位及开标情况详见《唱标一览表》

3、评标时间及地点

(1) 评标时间：2024年2月2日10:00时至2024年2月2日13:00时。

(2) 评标地点：东莞市东城街道东城路561号街道办事处2号楼2楼（公共资源交易大厅）评标1室。

四、符合要求的投标单位一览表

序号	投标人暗标 编号	投标人名称	技术部分 有效性评审	商务部分 有效性评审	价格部分 有效性评审
1	投标单位1	广东宏昇达建设工程有限公司	通过	通过	通过
2	投标单位2	中铁华联建设工程有限公司	通过	通过	通过
3	投标单位3	广东基宏建设工程有限公司	通过	通过	通过

五、废标情况说明

无废标情况。

六、评标标准、评标方法

本项目招标的评标办法为综合评估法，评标办法的具体内容详见招标文件《第三章 评标办法》。

七、经评审的投标人排序

各投标人的投标文件评审最终综合得分汇总及排名如下：

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术部分有效性评审	技术部分详细评审	商务部分有效性评审	商务部分详细评审	价格部分详细评审	总得分	名次
1	投标单位 1	广东宏昇达建设工程有限公司	通过	28.28	通过	4	49.92	82.19	2
2	投标单位 2	中铁华联建设工程有限公司	通过	32.50	通过	8	49.88	90.38	1
3	投标单位 3	广东基宏建设工程有限公司	通过	30.33	通过	2	49.84	82.16	3

以上结果依据评标报告附表得出。

八、推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜

评标委员会全体成员根据招标文件第三章《评标办法》向招标人一致推荐中标候选人名单如下：

第一中标候选人：中铁华联建设工程有限公司（联合体施工方），首辅工程设计有限公司（联合体设计方）

第二中标候选人：广东宏昇达建设工程有限公司（联合体施工方），都创工程设计有限公司（联合体设计方）

第三中标候选人：广东基宏建设工程有限公司（联合体施工方），智勋工程设计有限公司（联合体设计方）

推荐中标候选人名单详见评标报告附表，签订合同前要处理的事宜详见招标文件及设计合同的具体要求。

九、澄清、说明、补正事项纪要

无其他需要澄清、说明、补正事项纪要。

十、附件

详见评标报告附表。

1. 投标文件评标程序
2. 评委守则
3. 评标会议情况记录表
4. 评审表（技术部分有效评审）
5. 评审汇总表（技术部分有效性评审）
6. 评审表（技术部分详细性评审）
7. 评审汇总表（技术部分详细性评审）
8. 评审最大差值计算表（技术部分详细性评审）
9. 评审得分汇总表（技术部分详细性评审）
10. 评审表（商务部分有效性评审）
11. 评审汇总表（商务部分有效性评审）
12. 评审表（商务部分详细性评审）
13. 评审得分汇总表（商务部分详细性评审）
14. 评审表（价格评审表）
15. 投标文件评审评审最终得分汇总表
16. 投标文件暗标编号对照表

东城街道温塘美丽圩镇冚头公园环境提升工程总承包评标委员会

日期：2024年2月2日

评标委员会全体成员签名：

东城街道温塘美丽圩镇垌头公园环境提升工程总承包
评标会议情况记录表

招标编号：FCAFCA20240403

评标会时间：2024年2月2日10时00分至2024年2月2日13时00分

评标会地点：东莞市东城街道东城路 561 号街道办事处 2 号楼 2 楼（公共资源交易大厅）评标 1 室

参加 会议 单位	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞市东城街道温塘股份经济联合社	
	招标代理机构	广东中启工程项目管理有限公司	
	其他单位	监督小组	
	评标专家	抽取的评标专家	
	招标人代表（如有）		
评标 会议 记录	1、2024年2月2日进入投标文件评审阶段的投标文件共3份； 2、经评标委员会综合评审，评标委员会全体成员根据招标文件第三章《评标办法》向招标人推荐中标候选人名单如下： 第一中标候选人：中铁华联建设工程有限公司 第二中标候选人：广东宏昇达建设工程有限公司 第三中标候选人：广东基宏建设工程有限公司 3、其他需要补充说明的内容：无其他需要补充说明的内容。		

唱标一览表

项目名称：东城街道温塘美丽圩镇圩头公园环境提升工程总承包

项目编号：FCAFCA20240403

开标地点：东莞市东城街道东城路 561 号街道办事处 2 号楼 2 楼（公共资源交易大厅）开标2室

开标时间：2024年02月02日10:00

序号	投标单位名称	投标报价人民币（元）	投标人代表签名	备注
1	中铁华联建设工程有限公司	¥2,991,256.03		
2	广东基宏建设工程有限公司	¥2,942,716.21		
3	广东崇昇达建设工程有限公司	¥3,002,813.13		

主持/唱标人：

记录人：

东城街道温塘美丽圩镇公园环境提升工程总承包
技术部分有效性评审 评审汇总表

招标编号：FCAFCFA20240403

投标人名称/暗标编号	专家							评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七		
投标单位1	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位2	○	○	○	○	○	○	○	通过	
投标单位3	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注：

1. 单项评审因素审查结果为通过的，标注“○”，审查结果不通过的，标注“×”。
2. 根据评审因素确定评审结果，只要有任意一项评审因素不符合评审标准的，该投标文件“评审结果”为“通过”。
3. 投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2024年2月2日

东城街道温塘美丽圩镇公园环境提升工程总承包
技术标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号： FCA/FA20240403

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 技术标部分详细评审 评审结果 (得分)							综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	
投标单位1	29.2	26.5	26	27.9	31.3	26.09	29.5	28.28
投标单位2	33.7	31.3	30.8	35.8	31.7	37.18	33.3	32.50
投标单位3	30.3	27.8	25.9	31.8	31.7	26.9	31.5	30.33

注:

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名:

日期： 2024年 2 月 2 日

东城街道温塘美丽圩镇山头公园环境提升工程总承包
商务部分有效性评审 评审汇总表

招标编号: FCAFCFA20240403

投标人名称/暗标编号	专家							评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七		
中铁华联建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东基宏建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	
广东宏昇达建设工程有限公司	○	○	○	○	○	○	○	通过	

注:

1、投标人名称/暗标编号: 当前评审为明标评审的显示投标人名称; 为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2024年 2 月 2 日

东城街道温塘美丽圩镇江头公园环境提升工程总承包
商务标部分详细评审 评审得分汇总表

招标编号：FC/FCA20240403

投标人名称/暗标编号	对应各评标专家投标文件 商务标部分详细评审 评审结果（得分）							综合得分
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	
中铁华联建设工程有限公司	8	8	8	8	8	8	8	8
广东基宏建设工程有限公司	2	2	2	2	2	2	2	2
广东宏昇建设工程有限公司	4	4	4	4	4	4	4	4

注：

1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2024年2月2日

价格评分表

项目名称：东城街道温塘美丽圩镇圩头公园环境提升工程总承包

项目编号：FCA/CA20240403

序号	投标人名称	投标总价	基准价	价格得分
1	中铁华联建设工程有限公司	¥2,991,256.03	¥2,978,928.46	49.92
2	广东基宏建设工程有限公司	¥2,942,716.21		49.88
3	广东宏昇建设工程有限公司	¥3,002,813.13		49.84

计算方法：

在有效投标文件中去掉一个最高和一个最低报价后（保留中标资格），取剩余报价的算术平均值作为评标基准价（Pj）；等于评标基准价（Pj）时，得满分 50 分，各投标人的投标报价得分为Fn，计算公式如下：

$$Fn = (\text{满分}50\text{分}) - A * 100 * |Pn - Pj| / Pj$$

其中：

- ①Fn为第N投标人的投标报价得分；②Pn为第N投标人的投标报价；③Pj为评标基准价；④A为投标报价扣分调整系数，当投标报价低于基准值（Pj）时，A=h，当投标报价高于基准值（Pj）时，A=2h；h=0.1
- ⑤有关说明：当通过有效性评审的有效投标文件只有3家或4家时，则直接采用通过有效性评审的有效投标文件的投标报价的算术平均值作为评标基准价；
- ⑥投标报价得分精确至小数点后两位，第三位“四舍五入”。
- ⑦价格部分得分最低不得低于0分。

评标委员会所有成员签名：

东城街道温塘美丽圩镇冚头公园环境提升工程总承包
投标文件暗标编号对照表

招标编号：FCAFCA20240403

序号	投标人名称	投标人名称	备注
1	投标单位1	广东宏昇达建设工程有限公司	
2	投标单位2	中铁华联建设工程有限公司	
3	投标单位3	广东基宏建设工程有限公司	

招标人（或监督人）签名：

日期：2024年2月2日

东城街道温塘美丽圩镇山头公园环境提升工程总承包
投标文件评审最终得分汇总表

招标编号: FCAFCA20240403

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术部分有 效性评审	技术部分 详细评审	商务部分有 效性评审	商务标部分 详细评审	价格标部分 详细评审	总分	名次	备注
1	投标单位1	广东宏昂达建设工程有限公司	通过	28.28	通过	4	19.92	82.19	2	
2	投标单位2	中铁华联建设工程有限公司	通过	32.50	通过	8	49.88	90.38	1	
3	投标单位3	广东基宏建设工程有限公司	通过	30.33	通过	2	49.84	82.16	3	

注:

1. 技术标、商务标否决投标的投标单位将不进行排名。

评标委员会所有成员签名:

日期: 2024 年 2 月 2 日